

TE HUUR - APPARTEMENT

Gravin Elisabethlaan 2 a B13, 2320 Hoogstraten

€ 1.150

Ref. 7745426



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²
Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In centrum van Hoogstraten gelegen appartement met 2 slaapkamers, terras, autostaanplaats en kelderberging. Topligging op wandelafstand van de kerk, horeca, winkels, scholen en openbaar vervoer ! Prachtig appartement op de derde verdieping met luxe afwerking en mooi uitzicht.

INDELING :

Inkomhal/ nachthal : met gastentoilet.

Woonkamer : 36,50 m² : eikenhouten parketvloer, schuifraam naar terras (W).

Open keuken : aanbouwkeuken met natuurstenen werkblad, ceramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast.

Terras : ruim terras op het westen : 5,50 m x 2,00 m : met bergkast.

Berging / cv lokaal : 1,60 m x 1,60 m : met Vaillant combi aardgas wandketel.

Badkamer : met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Slaapkamer 1 : 3,50 m x 3,20 m : tegelvloer.

Slaapkamer 2 : 3,40 m x 2,30 m : tegelvloer.

Wasplaats : 2,75 m x 2,10 m : tegelvloer, aansluitpunt voor wasmachine en droogkast + vaste kasten.

Parkeerplaats : in de kelderverdieping

Kelderberging : 2,90 m x 2,25 m

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20200217-0002249183-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Ja