

TE HUUR - APPARTEMENT

Desmedtstraat 13 B1, 2322 Minderhout

€ 975

Ref. 6645780



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij centrum Minderhout gelegen gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, garage, tuintje en terras.

INDELING :

Inkomhal : met gastentoilet.

Woonkamer : 8,75 m x 5,00 m : met raamdeur naar terras en tuin, laminaat parketvloer.

Keuken : 3,45 m x 2,00 m : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser, laminaat parketvloer.

Cv berging : 2,00 m x 1,90 m : met VAILLANT combi aardgas wandketel, aansluitpunt voor wasmachine.

Slaapkamer 1 : 3,00 m x 2,65 m : plankenvloer.

Slaapkamer 2 : 3,90 m x 3,00 m : plankenvloer.

Slaapkamer 3 : 3,00 m x 2,15 m : plankenvloer.

Terras, tuintje : met toegang tot de garage.

Garage : 5,30 m x 3,00 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Staat: Goede staat

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

ENERGIE

EPC score: 314

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: Ja