

TE HUUR - APPARTEMENT

Desmedtstraat 13 B4, 2322 Minderhout

€ 975

Ref. 7011053



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 118m²

EPC: 109kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim appartement op de eerste verdieping rechts met 3 slaapkamers, terras en garage. Gunstige ligging tussen Minderhout en Hoogstraten.

INDELING :

Inkomhal + toilet.

Woonkamer : 6,80 m x 5,05 m : laminaat parketvloer. Toegang tot terras.

Terras : 5,20 m x 1,70 m : op het westen.

Keuken : 3,50 m x 2,00 m : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, oven.

CV Berging : met Vaillant combi aardgas wandketel. Aansluitpunt voor wasmachine.

Slaapkamer 1 : 3,90 m x 3,05 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 3,05 m x 2,70 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 3 : 3,15 m x 2,20 m : laminaat parketvloer.

Badkamer : met douche, ligbad, badkamermeubel met wastafel.

Garage : in het bijgebouw : 5,30 m x 3,00 m.

Lift aanwezig. CV op aardgas.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 109

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1

