Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 250.000

Vrijheid 114 B4, 2320

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 321kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In centrum Hoogstraten gelegen dakappartement op de 3e verdieping met 1 slaapkamer, terras en garage. Zeer mooi uitzicht op het Begijnhof van Hoogstraten. Lift aanwezig. Het appartement is deels te renoveren / op te knappen.
INDELING
WOONKAMER : 6,00 m x 4,50 m : met travertin tegelvloer.
KEUKEN : aanbouwkeuken met elektrische kookplaat, dampkap, oven en koelkast.
CV BERGING / **WASPLAATS** : met aansluitpunt voor wasmachine, CV combi aardgas wandketel Junkers.
SLAAPKAMER : 3,10 m x 3,10 m : met ingemaakte kast, laminaatvloer en schuifraam naar het terras.
TERRAS : 4,00 m x 4,00 m : gelegen op het westen.
BADKAMER : met ligbad, wastafel en toilet
GARAGE : de linkse garage in het bijgebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 770,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 321
EPC code: 20260203-0003790426-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.000m

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1