

## TE KOOP - APPARTEMENT

Burgemeester J. Van Aperenstraat 5 B5, 2320 Hoogstraten

Op aanvraag

Ref. 7673434



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m<sup>2</sup>

EPC: 113kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Ruim, verzorgd en goed onderhouden appartement. Zeer gunstig gelegen op toplocatie in het centrum van Hoogstraten, op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Mooi terras met zicht op de kerktoren van Hoogstraten. Lift aanwezig. Het appartement heeft extra brede binnendeuren. Oprit snelweg Breda-Antwerpen op 6,00 km.**

## INDELING :

**Inkomhal :** met toilet.

**Woonkamer :** met zithoek en eetplaats : 45,00 m<sup>2</sup> : laminaat parketvloer, toegang tot het terras, zonneluifel.

**Open keuken :** 3,86 m x 3,86 m : aanbouwkeuken met natuurstenen werkblad, ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Zonnescreeen.

**Berging / wasplaats :** 2,72 m x 1,84 m : met recente Buderus combi aardgas wandketel, aansluitpunt voor wasmachine, uitgietbak.

**Terras :** 3,15 m x 2,40 m : met glazen wanden en zonnescreeen.

**Slaapkamer 1 :** 4,10 m x 4,00 m : laminaat parketvloer.

**Slaapkamer 2 :** 4,00 m x 3,75 m : laminaat parketvloer, zonnescreeen.

**Badkamer :** met ligbad, douche, badkamermeubel met 2 wastafels.

**Autostaanplaats :** in de kelderverdieping : autostaanplaats voor 1 wagen met achtergelegen kelderberging 2,00 m x 2,00 m.

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.249,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20260428-0003854857-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 1