Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 275.000

Gelmelstraat 12 B5, 2320

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²
Buurt: Dorp

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centrum Hoogstraten : tof appartement met 1 slaapkamer, terras en autostaanplaats. Vlakbij de kerk van Hoogstraten, winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer gelegen ! Geschikt voor eigen bewoning of als belegging voor verhuur !
INDELING :
Woonkamer : 4,75 m x 5,35 m : tegelvloer, toegang tot terras.
Keuken : open keuken : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven.
Terras : 4,50 m x 1,50 m.
Slaapkamer : 4,10 m x 3,10 m : tegelvloer, vaste kast.
Badkamer : met douche en wastafel.
Wasplaats/ cv ruimte : met Vaillant combi aardgas wandketel. Aansluitpunt voor wasmachine.
Toilet.
Autostaanplaats : op gelijkvloers : nr 3.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 697,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 103
EPC code: 20251114-0003733630-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1