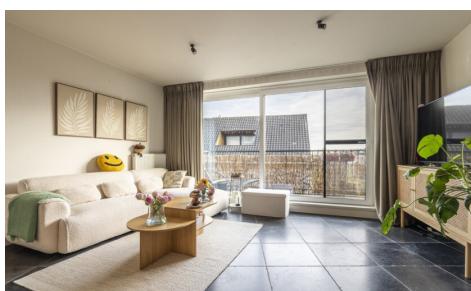


TE KOOP - APPARTEMENT

Gelmelstraat 12 B5, 2320 Hoogstraten

€ 275.000

Ref. 7763763



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²

Buurt: Dorp

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centrum Hoogstraten : tof appartement met 1 slaapkamer, terras en autostaanplaats. Vlakbij de kerk van Hoogstraten, winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer gelegen ! Geschikt voor eigen bewoning of als belegging voor verhuur !

INDELING :

Woonkamer : 4,75 m x 5,35 m : tegelvloer, toegang tot terras.

Keuken : open keuken : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven.

Terras : 4,50 m x 1,50 m.

Slaapkamer : 4,10 m x 3,10 m : tegelvloer, vaste kast.

Badkamer : met douche en wastafel.

Wasplaats/ cv ruimte : met Vaillant combi aardgas wandketel. Aansluitpunt voor wasmachine.

Toilet.

Autostaanplaats : op gelijkvloers : nr 3.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 697,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 103

EPC code: 20251114-0003733630-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings binnen: 1