

TE KOOP - APPARTEMENT

Heumeulenstraat 2 B1, 2328 Meerle

€ 195.000

Ref. 6775800



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 14m²

EPC: 309kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In centrum van Meerle gelegen appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en terras.

INDELING :

Gezamenlijke inkomhal. Trap naar de verdieping.

Inkomhal / nachthal

Woonkamer : 4,60 m x 4,00 m.

Badkamer : met douche, toilet en badkamermeubel met wastafel. Aansluitpunt voor wasmachine.

Keuken : 4,50 m x 3,50 m. Aanbouwkeuken. Viessmann combi aardgas wandketel.

Berging : breikbaar via de keuken.

Terras : 4,00 m x 3,50 m : bereikbaar via de keuken.

Slaapkamer 1 : 4,40 m x 4,00 m.

Slaapkamer 2 : 4,50 m x 3,50 m.

Verdieping 1 :

Bergzolder onder dak, bereikbaar via valtrap in de nachthal.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 309

EPC code: 20250505-0003585359-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 6.000m

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Terras: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/05/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A