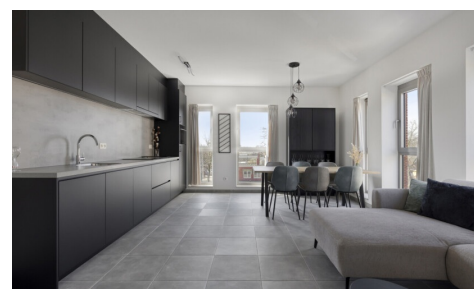


TE KOOP - APPARTEMENT

Gemeenteplein 15 a B6, 2328 Meerle

€ 325.000

Ref. 7600808



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Recent appartement met 1 slaapkamer, ruim terras, autostaanplaats en kelderberging. Zeer gunstige ligging aan het dorpsplein tegenover de kerk in het grensdorp Meerle. Het appartement is in zo goed als nieuwe staat, gelegen op de tweede verdieping en snel beschikbaar. Lift aanwezig.

INDELING :

Inkomhal : met vestiairekast.

Woonkamer : 6,46 m x 4,48 m : tegelvloer, toegang tot terras.

Open keuken : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser.

Nachthal : met toilet, tegelvloer.

Wasplaats : met Daikin warmtepomp verwarmingsinstallatie.

Badkamer : met douche en wastafel.

Slaapkamer : 4,48 m x 2,80 m : laminaat parketvloer.

Verdieping - 1

Autostaanplaats : nr 10

Berging : nr 15.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 790,00

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 74

EPC code: 13014-G-

OMV_2019154627/EP11928/Z174/D01/SD007

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 8,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1