Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

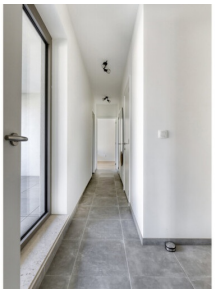
TE KOOP - APPARTEMENT

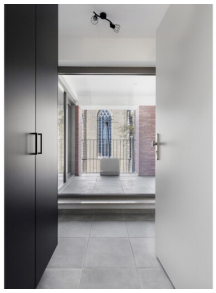
€ 325.000

Gemeenteplein 15 a B6, 2328 Meerle

Ref.











Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Recent appartement met 1 slaapkamer, ruim terras, autostaanplaats en kelderberging. Zeer gunstige ligging aan het dorpsplein tegenover de kerk in het grensdorp Meerle. Het appartement is in zo goed als nieuwe staat, gelegen op de tweede verdieping en snel beschikbaar. Lift aanwezig.

INDELING :

Inkomhal : met vestiairekast.

Woonkamer : 6,46 m x 4,48 m : tegelvloer, toegang tot terras.

Open keuken : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser.

Nachthal : met toilet, tegelvloer.

Wasplaats : met Daikin warmtepomp verwarmingsinstallatie.

Badkamer : met douche en wastafel.

Slaapkamer : 4,48 m x 2,80 m : laminaat parketvloer.

Verdieping - 1

Autostaanplaats : nr 10

Berging : nr 15.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 790,00
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 74
EPC code: 13014-G-OMV_2019154627/EP11928/Z174/D01/SD007
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 8,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1