

TE KOOP - BEL-ETAGE

Eikevlietbaan 18, 2870 Puurs

€ 322.000

Ref. 6685104



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 670m²
Buurt: nabij station

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In centrum van Puurs, nabij het treinstation gelegen : deels te renoveren oudere Bel-Etage woning met 2 slaapkamers, tuin, grote garage en tuinschuur. De grote garage is ideaal voor een mobilhome, opslag of hobbyruimte !

INDELING :

Gelijkvloers

Inkomhal : in 2 niveaus : met berging onder de trap, novilon vloerbekleding.

Woonkamer : 7,90 m x 3,90 m : sierschouw met gaskachel, verhoogde zithoek, parketvloer.

Keuken : 5,40 m x 3,60 m : gaskachel, aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap, oven. Tegelvloer.

Toilet.

Badkamer : met douche, badkamermeubel met wastafel.

Berging : 3,75 m x 3,14 m : tegelvloer.

Veranda : 6,4 m x 3,47 m : ingemaakte kasten, tegelvloer.

Verdieping -1

Kelder : op stahoogte : circa 55,00 m² : provisiekelder of hobbyruimte .

verdieping +1

Nachthal

Slaapkamer 1 : 5,00 m x 3,80 m : kurkvloer.

Slaapkamer 2 : 3,90 m x 3,40 m : kurkvloer, ingemaakte kast, airco.

Buiten

Tuin : ruime tuin op het oosten met terras en tuinschuur 33,00 m².

Garage : 9,35 m x 5,7 m : met hoge automatische sectionale garagepoort + achterliggende berging : 6,22 m x 3,75 m : betonvloer.

FINANCIEEL

Prijs: € 322.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 401,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1927

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 383

EPC code: 3568724-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 670,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1