

TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

Worteldorp 2, 2323 Wortel

€ 1.300

Ref. 7546064



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

EPC: 389kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bijzondere woning gelegen in het centrum van Wortel. "Het huisje aan de kerk" is het oudste huis van Wortel en heeft 3 slaapkamers, een tuin, carport en vele authentieke elementen. Voor de liefhebbers van erfgoed en geschiedenis een mooie kans om er te wonen !

INDELING :

Woonkamer : 34,50 m² : met oude eikenhouten parketvloer, marmeren schouw met open haard.

CV berging / wasplaats.

Keuken : 8,00 m x 2,70 m : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap. Authentieke tegelvloer.

Kelder : 3,15 m x 2,00 m : provisiekelder.

Veranda : 7,15 m x 3,80 m : authentieke tegelvloer.

Slaapkamer 1 : 4,20 m x 2,50 m : authentieke tegelvloer, + aansluitend badkamer.

Badkamer : authentieke tegelvloer, ligbad met douchesproeier, wastafel en toilet.

Slaapkamer 2 : of kantoor : 4,00 m x 3,15 m : laminaat parketvloer.

Trapopgang + toilet.

Verdieping :

Slaapkamer 3 : 4,25 m x 4,15 m : met ingemaakte kast, laminaat parketvloeren + aansluitend badkamer.

Badkamer : met ligbad, badkamermeubel met wastafel.

Buiten :

Tuin : ruime tuin, voortuin, moestuin, hobbyserre.

Carport : 6,00 m x 5,00 m : + berging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1787

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 389

EPC code: 20260131-0003788384-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A