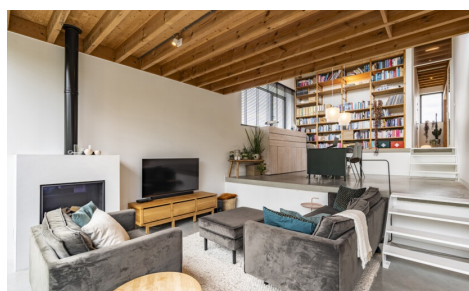
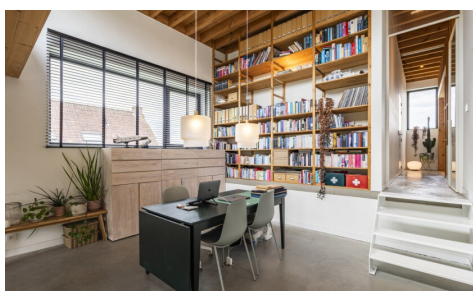


## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Karel Boomstraat 79, 2320 Hoogstraten

**€ 739.000**

**Ref. 7738700**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 706m<sup>2</sup>

EPC: 42kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Hoogstraten gelegen recente moderne energiezuinige gezinswoning. De woning is snel beschikbaar en gelegen op wandelafstand van het centrum van Hoogstraten, scholen, openbaar vervoer, winkels, horeca en een sportcentrum met zwembad. Energie : E-peil : 21 ! Oprit snelweg Breda-Antwerpen op 6 km.

### INDELING :

**Inkomhal** : met vestiaire en gastentoilet.

**Wasplaats** : met aansluitpunt voor wasmachine.

**Leefkeuken** : 9,66 m x 4,41 m : ruime leefkeuken met eetplaats met toegang tot terras en tuin : luxe aanbouwkeuken met recent geplaatst werkblad in kwartscomposiet met hierin een Quooker combi plus, spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast en aparte vriezer.

**Woonkamer** : 9,00 m x 4,23 m : Knusse **zithoek** met gashaard en naastgelegen **kantoor / werkruimte**

**Kelder** : met extra berging met hierin een extra koelkast en vriezer en een aparte **Bureauruimte** : circa 20,00 m².

### Verdieping 1

**Master bedroom** : ruime ouderslaapkamer met airco en **inloopdressing**.

**Slaapkamer 2** : met airco.

**Slaapkamer 3** : met airco.

**Badkamer** : met dubbele wastafel, inkoopdouche en ligbad.

**Tuin** : zuidgerichte tuin met prachtig **overdekt terras** : 40,00 m² en ruim **tuinhuis** : 20,00 m².

### Carport

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 739.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.636,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 42.49

EPC code: 13014-G-

2015\_7138/EP15199/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 700m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 706,00 m²

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja