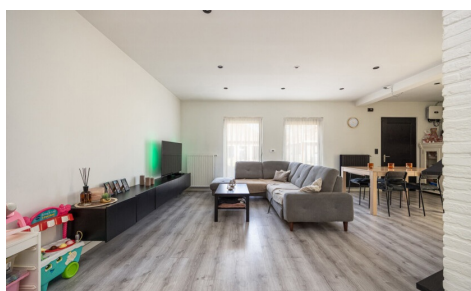


TE KOOP - BUNGALOW

Pastoor Carpentierstraat 35, 2340 Beerse

€ 325.000

Ref. 6296205



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Grond opp.: 515m²

EPC: 628kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen vrijstaande woning met 2 slaapkamers, carport, ruime garage, terras en tuin.
Inclusief 10 zonnepanelen en thuisbatterij 5 KW.

Indeling :

Woonkamer : met **open keuken** : 7,50 m x 6,00 m : laminaat parketvloer, aanbouwkeuken met beperkt comfort, open haard.

Badkamer : met ligbad, badkamermeubel met 2 wastafels.

Slaapkamer 1 : 3,70 m x 3,45 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 3,45 m x 2,55 m : laminaat parketvloer.

Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine, toilet.

CV berging : met Riello stookoliebrander (2019).

Kelder : kruipkelder.

Eerste verdieping : bergzolder onder dak.

Buiten : carport, terras, tuin. **Gemetseld bijgebouw** : 7,00 m x 5,70 m : tegelvloer, toilet, keukenblok

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 628

EPC code: 20240723-0003321869-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/07/2024

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/07/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 53f

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja