

TE KOOP - BUNGALOW

Voort 57, 2328 Meerle

€ 585.000

Ref. 6990015



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 5211m²

EPC: 548kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime laagbouw woning met grote parktuin en bijgebouw / garage-berging. Deze uiterst sfeervolle woning heeft naast 3 slaapkamers een extra hobbyruimte of praktijkruimte. Gunstige ligging tussen Minderhout en het grensdorp Meerle, op enkele km van de opritten snelwegen Breda - Antwerpen - Eindhoven - Rotterdam.

INDELING :

Inkomhal.

Kantoor : bereikbaar vanuit een kleine hal, alsook middels de inkomhal. Buitendeur naar de overkapping in de achtertuin.

Tussenhal : met vaste kastenwand.

Woonkamer : met grote raampartijen, open haard.

Slaapkamer 1 : met dressingkast.

Badkamer : met ligbad, douche en wastafel en aansluitpunt voor wasmachine en droogkast.

Eetkamer : met open keuken, middels glazen schuifwanden komt men in de ruime overkapping en de achtertuin.

Keuken : aanbouwkeuken met gasfornuis, oven, magnetron, vaatwasser, spoelbak en dampkap.

Slaapkamer 2 : met veel lichtinval en toegang tot de tuin.

Hobbykamer : met toegang tot de 3e slaapkamer.

Slaapkamer 3.

Kelder : 4,28 m x 3,33 m.

Buiten :

Overkapping / overdekt terras

Tuin : ruime tuin met gazon, bomen, terrassen, hobbyserre, moestuin.

Bijgebouw : garage en / of tuinschuur : 11,81 m x 4,42 m.

Uitgebreide brochure verkrijgbaar op aanvraag !

FINANCIIEEL

Prijs: € 585.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 548

EPC code: 20250701-0003638387-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.211,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1