Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - CHARMANT HUIS

€ 569.000

Dreef 92, 2328 Meerle

Ref. 5720346

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 599m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning, beneden voormalig restaurant, thans ruime woonkamer met naastgelegen ingerichte keuken. Op de verdieping extra woonruimte plus badkamer en 2 slaapkamers. Zeer ruim bijgebouw 118,00 m² met vele mogelijkheden ! Verder terras en tuin.
Gunstige ligging in het pitoreske grensdorp Meersel-Dreef, gelegen tussen Breda en Hoogstraten. Opritten snelwegen Breda - Antwerpen - Eindhoven - Rotterdam op 5 km !

Het gelijkvloers kan ook dienst doen als kantoor, winkelruimte, atelier of andere doeleinden, evenals het bijgebouw. Met andere woorden : vele mogelijkheden + woonst, terras en tuin.

Meer inlichtingen ten kantore na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1931
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230622-0002448244-KNR-2
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 599,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja
Carport: Ja