

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Thornstraat 16, 2328 Meerle

Doe een bod vanaf € 599.000

Ref. 7034081



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 1213m²

EPC: 255kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen en goed onderhouden vrijstaande woning met 4 slaapkamers, inpandige garage, terras en ruime tuin met bijgebouw. Deze uiterst charmante woning is gelegen in een doodlopende straat, nabij het dorpscentrum van het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 5 km. Uitgebreide brochure en / of extra foto's verkrijgbaar op aanvraag !

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal : ruime inkomhal met trap naar de verdieping, gastentoilet, vestiare, natuurstenen tegelvloer.

Woonkamer/eetkamer : 9,50 m x 4,47 m : met sierschouw en gashaard, openslaande deuren naar de overkapping en de tuin. Open doorgang naar de keuken.

Keuken : 4,50 m x 4,30 m : aanbouwkeuken met keramische kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser, stoomoven. De keuken heeft een vaste kast en trap naar kelder.

Tussenhal : middels deze hal komt men in de bijkeuken en een prachtige tuinkamer.

Tuinkamer : 6,65 m x 4,96 m : prachtige extra leefruimte met zicht op en toegang tot een mooi overdekt terras en de tuin. Tweede trapopgang naar de verdieping.

Bijkeuken : met vaste kastenwand, gootsteen, cv-ketel en boiler met aansluitpunt voor wasmachine en droogkast. Toegang tot de inpandige garage.

Garage : 14,86 m x 3,17 m.

Verdieping

Overloop en toilet

Slaapkamer 1 : 5,64 m x 3,19 m.

Slaapkamer 2 : 4,53 m x 3,61 m.

Slaapkamer 3 : 4,71 m x 4,53 m.

Badkamer : met dubbele wastafel, ligbad, douche, toilet.

Slaapkamer 4 : 6,60 m x 2,64 m : met vaste kastenwand.

Buiten

Voortuin met parking en vijverpartij

Ruim overdekt terras

Tuin : ruime privé tuin met verschillende terrassen.

Bijgebouw : 6,50 m x 4,00 m : als hobbyruimte of tuinlounge + naastgelegen berging

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 599.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.633,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.213,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

ENERGIE

EPC score: 255

EPC code: 20250722-0003650319-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/07/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja