

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kerkstraat 41, 2328 Meerle

€ 477.500

Ref. 7198779



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 194m²
Grond opp.: 575m²

EPC: 455kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het dorpscentrum van Meerle gelegen : charmante woning met 3 slaapkamers, kelder, zolder, ruime tuin met bijgebouwen en terras. Ongetwijfeld één van de mooiste huizen in het grensdorp Meerle. In deze bijzondere woning vinden we vele authentieke materialen en afwerking terug. De woning werd met veel zorg en liefde gerenoveerd waar nodig en met de juiste materialen. Voor de liefhebbers zeker een bezoek waard !

Opritten snelwegen Antwerpen-Breda-Eindhoven-Rotterdam op 5 km.

INDELING :

Inkomhal : met authentieke tegelvloer.

Woonkamer : 27,00 m² : marmeren sierschouw voor houtkachel, natuurstenen tegelvloer.

Kantoor : 4,00 m x 3,00 m : natuurstenen tegelvloer.

Eetkamer : 4,30 m x 4,20 m : authentieke tegelvloer, schouw met speksteenkachel.

Keuken : 5,00 m x 2,60 m : aanbouwkeuken met composiet werkblad, Falcon (AGA) gasfornuis + elektrische oven, dampkap, aansluitpunt voor vaatwasser, warmwaterboiler, natuurstenen vloer met vloerverwarming.

Bijkeuken : 4,15 m x 2,65 m : wasplaats met aansluitpunt voor wasmachine, vestiarehoek, uitgietbak, toilet. Kleine bergzolder.

VERDIEPING -1

Kelder : 4,20 m x 3,00 m : provisiekelder.

VERDIEPING 1

Nachthal : eikenhouten plankenvloer.

Toilet.

Slaapkamer 1 : linksvoor : 14,00 m² : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : linksachter : 12,00 m² : eikenhouten blokjesparket.

Slaapkamer 3 : rechtsachter : 20,00 m² : met ingemaakte kasten.

Badkamer : 3,45 m x 3,00 m : met ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met 2 wastafels. Tegelvloer met vloerverwarming.

VERDIEPING 2

Zolderkamer / technische ruimte : te bereiken middels vaste trap : 8,00 m x 4,00 m : bergzolder met elektrische warmwaterboiler 300 L, luchtwarmtepomp, laminaat parketvloer. Dakkap geïsoleerd.

BUITEN

Terras : ruim terras

ruime tuin : op het zuiden.

Bijgebouwen : houten tuinschuur 30,00 m².

Woning Kerkstraat 39 Meerle : in de prijs inbegrepen : links naastgelegen te renoveren hoekwoning met gemetselde tuinschuur 22,50 m².

Verdere inlichtingen ten kantore na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 477.500,00

Kadastraal inkomen: € 641,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1920

Staat: Goede staat

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 575,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 455

EPC code: 20251016-0003711622-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0330A 0330Z 0330Y