Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 599.000

Te koop - Charmant huis

Gemeenteplein 12, 2328 Meerle

Ref. 7675070

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 246m²
Grond opp.: 972m²

EPC: 228kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Karaktervolle woning op toplocatie in het dorpscentrum van het grensdorp Meerle. De woning werd in de voorbije jaren volledig gerenoveerd. Gunstige ligging in een doodlopend straatje aan de kerk en het Gemeenteplein. Opritten snelwegen op 6 km !
Inkomhal : ruime inkomhal met gastentoilet, trap naar de verdieping.
Woonkamer : met authentieke open haard, eikenhouten parketvloer.
Keuken : functionele keuken met recente aanbouwkeuken met veel kasten en natuurstenen werkblad.
Bureel / **slaapkamer.**
Achterinkom / **wasplaats :** met apart toilet.
Tussenverdieping / **opkamer : badkamer**
Kelder : provisiekelder.
Verdieping
Nachthal
Berging
4 ruime slaapkamers : met ingemaakte kasten en eikenhouten parketvloer.
Zolder : 2 grote zolderruimtes bereikbaar middels zoldertrap.
Garage : dubbele garage met elektrische poort.
Carport : Voor 2 wagens + open staanplaats.
Buitenberging : 50,00 m² : een mooie hobbyruimte met veel lichtinval.
Tuin : zuidwest : ruime siertuin met houtschuur en moestuin.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 407,00

Ligging

School nabij: 100m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 6.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1865
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 228
EPC code: 20260209-0003797189-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 972,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/02/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja