

## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Gemeenteplein 12, 2328 Meerle

€ 695.000

Ref. 7675070



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 246m<sup>2</sup>

Grond opp.: 972m<sup>2</sup>

EPC: 228kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Karaktervolle woning op toplocatie in het dorpscentrum van het grensdorp Meerle. De woning werd in de voorbije jaren volledig gerenoveerd. Gunstige ligging in een doodlopend straatje aan de kerk en het Gemeenteplein. Opritten snelwegen op 6 km !**

**Inkomhal** : ruime inkomhal met gastentoilet, trap naar de verdieping.

**Woonkamer** : met authentieke open haard, eikenhouten parketvloer.

**Keuken** : functionele keuken met recente aanbouwkeuken met veel kasten en natuurstenen werkblad.

**Bureel / slaapkamer.**

**Achterinkom / wasplaats** : met apart toilet.

**Tussenverdieping / opkamer : badkamer**

**Kelder** : provisiekelder.

**Verdieping**

**Nachthal**

**Berging**

**4 ruime slaapkamers** : met ingemaakte kasten en eikenhouten parketvloer.

**Zolder** : 2 grote zolderruimtes bereikbaar middels zoldertrap.

**Garage** : dubbele garage met elektrische poort.

**Carport** : Voor 2 wagens + open staanplaats.

**Buitenberging** : 50,00 m<sup>2</sup> : een mooie hobbyruimte met veel lichtinval.

**Tuin** : zuidwest : ruime siertuin met houtschuur en moestuin.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 695.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 407,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1865

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 228

EPC code: 20260209-0003797189-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 972,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
05/02/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja