

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 120 B6, 2320 Hoogstraten

€ 499.000

Ref. 7211345



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 23m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 71kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

**Volledig nieuw ingericht en afgewerkt PENTHOUSE / DAKAPPARTEMENT op de derde verdieping met 2 slaapkamers en ruim terras. Luxe afwerking en zeer hoge plafonds. Zeer gunstige ligging in het centrum van Hoogstraten nabij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Prachtig vrij uitzicht. Snel beschikbaar. Lift aanwezig. Bijkopen autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage mogelijk.**

! Enkele van de foto's zijn bewerkt met o.a. ingeplaatste meubelen.

## INDELING :

**Inkomhal** : tegelvloer.

### Toilet.

**Dressingkamer** : 2,71 m x 2,10 m : met vaste kledingkasten, tegelvloer.

**Badkamer** : luxe ingerichte nieuwe badkamer met ruime inloopdouche, badkamermeubel met natuurstenen werkblad, toilet.

**Slaapkamer 1** : 4,00 m x 3,32 m : tegelvloer met houtlook.

**Slaapkamer 2** : 4,00 m x 3,21 m : tegelvloer met houtlook / badkamermeubel met wastafel en bovenkast met spiegel.

**Woonkamer** : toegang vanuit de inkomhal middels beglaasde tussendeuren : 6,43 m x 3,97 m : tegelvloer, toegang tot de keuken.

**Keuken** : 4,09 m x 3,25 m : tegelvloer, nieuwe aanbouwkeuken met Siemens keukenapparatuur : inductie kookplaat met ingebouwde dampkap / combi-oven / koelkast / vaatwasser. Toegang tot het terras.

**Terras** : 5,27 m x 4,41 m : ruim terras met prachtig weids uitzicht over de westkant van Hoogstraten en de gerestaureerde mouterij van de voormalige brouwerij Brosens.

**Wasplaats / berging** : 2,71 m x 1,70 m : met aansluitpunt voor wasmachine.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2015

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 71

EPC code: 20250710-0003644239-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B