

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Akkerloopstraat 30, 2322 Minderhout

€ 1.400

Ref. 2443182



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig en rustig gelegen recent woonhuis half-open-bebouwing met inpandige garage, terras en tuin.

INKOMHAL : met gastentoilet, trap naar verdieping, vestiairehoek, tegelvloer.

WOONKAMER : 8,20 m x 3,25 m : eikenhouten parketvloer, schuifraam naar terras.

KEUKEN : half-open keuken : aanbouwkeuken met inductie kookplaat, dampkap, koelkast, diepvriezer, oven, microgolfoven, vaatwasser. Tegelvloer.

BERGING.

EETHOEK : 3,50 m x 2,25 m : tegelvloer, toegang tot terras en tuin.

INPANDIGE GARAGE : met automatische sectionale garagepoort, tegelvloer.

ACHTERINKOM : met voorziening voor wasmachine en droogkast, meubel met wastafel, douche, achterdeur naar terras en tuin.

VERDIEPING 1 :

NACHTHAL : met fineereiken parketvloer.

SLAAPKAMER 1 : 3,20 m x 3,70 m : ingemaakte kasten, fineereiken parketvloer.

SLAAPKAMER 2 : 3,50 m x 3,20 m : fineereiken parketvloer.

BADKAMER : met ligbad, badkamermeubel met 2 wastafels, toilet.

VERDIEPING 2 :

SLAAPKAMER 3 of kantoor : 3,20 m x 2,60 m, laminaat parketvloer, ingemaakte kasten + aansluitend BERGING : met valtrap naar zolder.

SLAAPKAMER 4 : 18,00 m² : laminaat parketvloer.

BUITEN :

TERRAS : 4,25 m x 3,00 m.

TUIN : gazon, tweede terras.

TUINHUIS : Houten tuinhuis 4,00 m x 3,00 m.

Verder : CV op aardgas, aluminium ramen met dubbele beglazing. Geen huisdieren toegelaten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 168.92

EPC code: 13014-G-

2006_2496/EP01516/A001/D01/SD001

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja