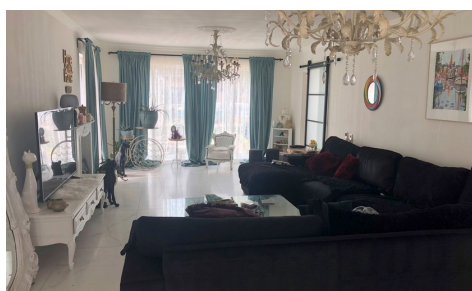


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heimeulenstraat 53, 2328 Meerle

€ 370.000

Ref. 5466794



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 693m²

EPC: 548kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde vrijstaande gezinswoning met inpandige garage, terras en tuin. Gunstige en rustige ligging in een doodlopende straat, nabij het dorpscentrum van het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Breda / Antwerpen / Eindhoven / Rotterdam op enkele km. Opmerking : de eerste verdieping dient heropgebouwd te worden evenals het dak. Op het gelijkvloers is alles grotendeels reeds gerenoveerd en vernieuwd + bewoonbaar.

Indeling :

Inkomhal met nieuw gastentoilet en nieuwe tegelvloer.

Woonkamer : 50,00 m² : met nieuwe tegelvloer.

Keuken : 22,50 m² : nieuwe aanbouwkeuken met inductie kookplaat, vaatwasser, diepvriezer, koelkast, oven, magnetron oven.

Slaapkamer 1 : 3,70 m x 3,00 m met aansluitend badkamer met douche en wastafel.

Slaapkamer 2 : 4,00 m x 3,70 m

Wasplaats : 5,00 m x 3,00 m : met aansluitpunt voor wasmachine.

Toilet

Inpandige garage : 8,50 m x 3,20 m.

Buiten :

Ruim terras 11,00 m x 4,50 m.

Tuin

Verder : nieuwe PVC ramen met dubbel glas. Nieuwe Daalderop combi aardgas wandketel met vloerverwarming. Electriciteit vernieuwd.

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 2022

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 548

EPC code: 20230708-0002939614-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja