

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heimeulenstraat 17, 2328 Meerle

€ 435.000

Ref. 6960087



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 1265m²

EPC: 283kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde VRIJSTAANDE GEZINSWONING met zeer ruime tuin, terrassen, garage en hobbyserre. Gunstige en rustige ligging in het centrum van het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 6 km.

INDELING :

Inkomhal

Woonkamer : 8,08 m x 4,00 m : schouw met open haard, tegelvloer.

Keuken : 4,45 m x 4,15 m : aanbouwkeuken met inductie kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, tegelvloer.

Achterinkom.

Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine en droogkast, toilet.

Badkamer : ruime inloopdouche, wastafel.

Verdieping :

Slaapkamer 1 : 4,00 m x 3,60 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 3,5 m x 2,75 m : blokjes parketvloer.

Slaapkamer 3 : 4,45 m x 4,00 m : laminaat parketvloer.

Linnenkamer : met toilet en wastafel.

Verdieping 2 : ruime bergzolder onder dak.

Buiten :

Terras : 2 terrassen, hobbyserre.

Tuin : ruime diepe tuin met tuin en moestuin + achtertuin.

Garage : met berging 30,00 m².

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20250701-0003638518-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.265,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1