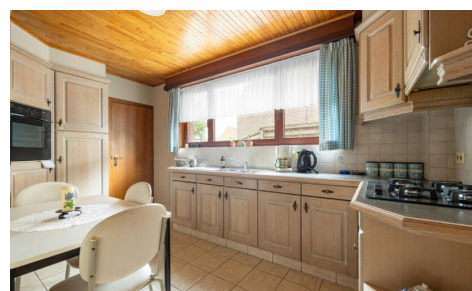


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Meerledorp 6, 2328 Meerle

€ 395.000

Ref. 7010892



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 810m²

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden gezinswoning met terras, garage en ruime tuin

INDELING :

Inkomhal : 3,50 m x 2,50 m : tegelvloer.

Woonkamer : 8,00 m x 4,20 m : tegelvloer, sierschouw voor kachel.

Keuken : 4,30 m x 2,50 m : tegelvloer, aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap, oven, microgolfoven.

Achterinkom + toilet.

Wasplaats—CV berging : 4,20 m x 3,00 m : tegelvloer, aansluitpunt voor wasmachine, wastafel, CV combi-aardgas wandketel Junkers.

Verdieping -1 : provisiekelder : 3,40 m x 2,50 m.

Verdieping +1 :

Nachthal : zeer ruime nachthal 5,00 m x 2,50 m.

Badkamer : 3,00 m x 2,45 m : met douche, badkamermeubel met wastafel, toilet.

Slaapkamer 1 : 4,25 m x 4,10 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : 4,25 m x 3,75 m : novilon vloerbekleding.

Tweede verdieping : bereikbaar via valtrap : ruime bergzolder onder dak : 7,50 m x 5,50 m. Plaatsen vaste trap naar de tweede verdieping mogelijk in de nachthal.

BUITEN

Ruim overdekt terras

Voliere

Gemetselde garage : 18,00 m²

Bijgebouwen : houten tuinschuur en betonnen tuinberging

Ruime tuin + ruime moestuin

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 649,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 366

EPC code: 20250722-0003651584-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 810,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Datum keuring: 16/07/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1