

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 595.000

Voort 16, 2328 Meerle

Ref. 7653692



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 1948m²

EPC: 398kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde en goed onderhouden ruime vrijstaande gezinswoning. Voor liefhebbers van een grote tuin met vrij uitzicht ! Gelegen aan de doorgaande weg Meerle—Minderhout in het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Antwerpen-Breda-Eindhoven-Rotterdam op 6 km.

Gelijkvloers :

Inkomhal : met gastentoilet.

Woonkamer : 7,50 m x 5,10 m : tegelvloer, sierschouw met open haard, schuifraam naar veranda.

Keuken : 5,10 m x 3,90 m : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Veranda : 4,00 m x 1,80 m.

Inpandige garage : 5,40 m x 5,40 m : inpandige garage voor 2 wagens.

Berging : 3,90 m x 3,00 m.

Nachthal.

Slaapkamer 1 : 3,90 m x 3,85 m.

Slaapkamer 2 : 3,45 m x 3,00 m.

Slaapkamer 3 : 3,45 m x 3,00 m.

Badkamer : vernieuwde badkamer met inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, toilet.

Verdieping -1 : Provisiekelder : 5,00 m x 3,80 m. Verder kruipkelder onder de gehele woning.

Verdieping +1 : Een gedeelte bereikbaar via vaste trap : nachthal en 3 extra kamers : 4,00 m x 3,35 m / 4,00 m x 3,35 m / 3,40 m x 2,80 m. Een ander gedeelte op de eerste verdieping bereikbaar via valtrap in de garage : bergzolder onder dak : 4,30 m x 4,00 m.

Buiten : terras en ruime diepe tuin op het westen met vrij uitzicht. Hobbyserre.

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 986,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 398

EPC code: 20260406-0003841458-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.948,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Datum keuring: 08/04/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 31/03/2026

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 2