Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 595.000

Te koop - Eengezinswoning

Voort 16, 2328 Meerle

Ref. 7653692

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 1948m²

EPC: 398kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Verzorgde en goed onderhouden ruime vrijstaande gezinswoning. Voor liefhebbers van een grote tuin met vrij uitzicht ! Gelegen aan de doorgaande weg Meerle—Minderhout in het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Antwerpen-Breda-Eindhoven-Rotterdam op 6 km.
Gelijkvloers :
Inkomhal : met gastentoilet.
Woonkamer : 7,50 m x 5,10 m : tegelvloer, sierschouw met open haard, schuifraam naar veranda.
Keuken : 5,10 m x 3,90 m : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.
Veranda : 4,00 m x 1,80 m.
Inpandige garage : 5,40 m x 5,40 m : inpandige garage voor 2 wagens.
Berging : 3,90 m x 3,00 m.
Nachthal.
Slaapkamer 1 : 3,90 m x 3,85 m.
Slaapkamer 2 : 3,45 m x 3,00 m.
Slaapkamer 3 : 3,45 m x 3,00 m.
Badkamer : vernieuwde badkamer met inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, toilet.
Verdieping -1 : Provisiekelder : 5,00 m x 3,80 m. Verder kruipkelder onder de gehele woning.
Verdieping +1 : Een gedeelte bereikbaar via vaste trap : nachthal en 3 extra kamers : 4,00 m x 3,35 m / 4,00 m x 3,35 m / 3,40 m x 2,80 m. Een ander gedeelte op de eerste verdieping bereikbaar via valtrap in de garage : bergzolder onder dak : 4,30 m x 4,00 m.
Buiten : terras en ruime diepe tuin op het westen met vrij uitzicht. Hobbyserre.

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 986,00

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 398
EPC code: 20260406-0003841458-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/04/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 31/03/2026

Terrein

Grondoppervlakte: 1.948,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 2