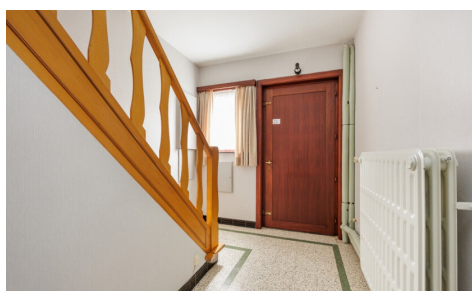


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hazenweg 16, 2328 Meerle

€ 372.500

Ref. 7680851



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 800m²

EPC: 490kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, grote tuin, tuinschuur en garage. Gunstige ligging in het grensdorp Meerle, op 5 km van de opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam. De woning is te moderniseren en te isoleren.

INDELING

Inkomhal : tegelvloer, trap naar de verdieping.

Woonkamer : 8,50 m x 4,00 m : novilon vloerbekleding.

Keuken : 3,80 m x 2,30 m : aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Achterinkom : met ingemaakte kasten.

Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine, aardgas CV wandketel, elektrische warmwaterboiler.

Toilet.

Badkamer : met douche.

Verdieping -1 : Provisiekelder : 4,00 m x 2,50 m.

Verdieping +1

Slaapkamer 1 : 5,00 m x 3,15 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : 3,80 m x 3,15 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 3 : 3,15 m x 2,70 m : novilon vloerbekleding.

Linnenkamer : thans kamer met toilet en wastafel : 3,15m x 1,50m

Verdieping +2 : bergzolder op manshoogte, bereikbaar via vaste trap : 6,50 m x 5,50 m.

Buiten : oprit, terras, tussentuin.

Bijgebouw : gemetselde tuinschuur : 7,50 m x 5,50 m met bovengelegen zolder—opslagruimte op manshoogte.

Garage : 5,50 m x 3,35 m.

Zeer ruime diepe achtertuin—moestuin : met pvc hobbyserre 20,00 m²

FINANCIIEEL

Prijs: € 372.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 634,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 490

EPC code: 20260511-0003861935-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/05/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1