

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heibergstraat 17, 2328 Meerle

€ 449.000

Ref. 7763598



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 762m²

EPC: 463kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig en rustig gelegen : te moderniseren vrijstaande gezinswoning met 3 slaapkamers, garage, terras en ruime tuin. Gelegen in een doodlopende straat aan de rand van het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Antwerpen-Breda-Rotterdam-Eindhoven op circa 6 km.

Indeling :

Gelijkvloers : Inkomhal : met meterkast, trap naar de verdieping.

Woonkamer : 7,71 m x 4,00 m : vloerbekleding, sierschouw met open haard.

Keuken : aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Nachthal : met toilet en bergkast onder de trap.

Badkamer : met ligbad en douche, badkamermeubel met wastafel, aansluitpunt voor wasmachine.

Slaapkamer 1 gelijkvloers : 4,00 m x 3,00 m : vloerbekleding.

Verdieping 1 :

Nachthal : met berging met Ariston elektrische warmwaterboiler.

Slaapkamer 2 : 7,00 m x 3,00 m.

Slaapkamer 3 : 4,80 m x 4,00 m : met vaste bergkast.

Buiten :

ruim terras : 7,50 m x 5,00 m.

tuin : ruime aangelegde tuin.

Garage : gemetselde garage : 5,80 m x 2,80 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 780,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Opzet rolluiken

ENERGIE

EPC score: 463

EPC code: 20260707-0003910821-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 762,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/07/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1