Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 775.000

Te koop - Eengezinswoning

Dalweg 22, 2328 Meerle

Ref. 7838306

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 276m²
Grond opp.: 802m²

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een rustige en centrale locatie in het centrum van Meerle staat deze gemoderniseerde en instapklare vrijstaande woning uit 1992 met een grondoppervlakte van 802 m². De woning biedt volop ruimte met maar liefst vijf slaapkamers, een kantoorruimte en diverse praktische vertrekken. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige en diepe tuin, een royale eigen oprit met carport en een aangebouwde garage. Door de gehele woning is veel meubelmaatwerk aanwezig, met ingemaakte kasten op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Dankzij de 14 zonnepanelen, volledige isolatie en het EPC-waarde B is ook aan de toekomst gedacht. Veel meningen geven deze woning een sfeervol karakter en echt het gevoel van thuiskomen. Een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en een centrale ligging samenkomen !
Uitgebreide brochure beschikbaar op aanvraag.
INDELING :
Gelijkvloers :
Inkomhal
Woonkamer : met gashaard, eetkamer, houten vloer
Open keuken : prachtige nieuwe aanbouwkeuken met diverse apparatuur en kookeiland en kwartsiet kookeiland, tegelvloer
Kantoorruimte : met wastafel
2 Toiletten
Douche
Bijkeuken met extra keukenblok
Kelder
Verdieping :
4 slaapkamers, waarvan 1 met eigen kleedruimte
Diverse praktische bergruimtes
Toilet
Royale badkamer met ligbad, douche, badkamermeubel met 2 wastafels
Tweede verdieping, bereikbaar via vaste trap :
Slaapkamer 5
Bergruimte
Buiten :
Tuin : zonnige diepe tuin op het zuiden
Overkapping
Berging
Oprit met carport
Laadpaal
Garage

Financieel

Prijs: € 775.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 802,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort

EPC score: 196
EPC code: 20230906-0002981936-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja