Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 388.000

Te koop - Eengezinswoning

Dreef 13, 2328 Meerle

Ref. 7901870

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1085m²

EPC: 531kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het grensdorp Meersel-Dreef gelegen : te renoveren vrijstaande gezinswoning met 4 slaapkamers, terras, garage, tuin en bijgebouwen. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 6 km.
INDELING :
Gelijkvloers
Inkomhal
Woonkamer : tegelvloer, zithoek en eethoek, schouwen voor kachel of open haard : 7,50 m x 4,50 m.
Keuken : aanbouwkeuken met beperkt comfort.
Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine en Radson CV combi aardgas wandketel.
Badkamer : met douche, wastafel.
Toilet.
Bijkeuken
Achterinkom.
Veranda of kantoor / **hobbyruimte** : 4,28 m x 3,25 m
Verdieping –1 :
kelder : : provisiekelder : 4,00 m x 2,00 m.
Verdieping 1 :
Nachthal : met ingemaakte kast.
Vier slaapkamers : waarvan 1 slaapkamer doorlopend.
Verdieping 2 :
bergzolder : onder dak via valtrap in de nachthal.
Buiten : Garage : + naastgelegen berging + zolderberging. Bijgebouw / garage : houten bijgebouw. Tuin.

Financieel

Prijs: € 388.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

School nabij: 10m
Winkels nabij: 3.000m

Kadastraal inkomen: € 637,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 531
EPC code: 20260724-0003922188-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 6.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.085,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/07/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2