Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 350.000

Te koop - Eengezinswoning

Bredaseweg 41, 2322 Minderhout

Ref. 7016573

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 1062m²

EPC: 498kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te renoveren vrijstaande gezinswoning met 3 slaapkamers, dubbele inpandige garage en tuin. Gunstige ligging tussen Minderhout en Meerle.
INDELING
GELIJKVLOERS
Inkomhal : met trap naar de verdieping
Woonkamer : 8,37 m x 4,18 m : tegelvloer, sierschouw met open haard
Keuken : tegelvloer, aanbouwkeuken met beperkt comfort.
Slaapkamer gelijkvloers : 4,00 m x 3,20 m.
Tussenhal / berging : met toilet
Badkamer : met ligbad, douche, badkamermeubel met 2 wastafels.
Achterinkom / wasplaats
Dubbele inpandige garage : 6,00 m x 4,75 m
Berging : gelegen achter de dubbele garage : 4,75 m x 2,70 m
CV berging : cv op stookolie
Kelder : provisiekelder op manshoogte : 4,00 m x 3,50 m.
VERDIEPING
Nachthal : met toilet
Slaapkamer 2 : 4,00 m x 3,70 m : met douche en wastafel
Slaapkamer 3 : 4,50 m x 4,15 m : met douche en wastafel
BUITEN
Oprit
Terras
Ruime tuin
Parkeergelegenheid : aan de voorkant van de woning

Financieel

Ligging

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1925
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 498
EPC code: 20250729-0003653790-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

School nabij: 4.000m
Winkels nabij: 4.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 6.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.062,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/07/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 5