

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Langenberg 9 a B2, 2323 Wortel

€ 1.100

Ref. 7138298



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 143m²

EPC: 246kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgd gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, terras, tuin en garage.

Indeling :

Inkomhal : met gastentoilet, tegelvloer.

Woonkamer : 42,00 m² : tegelvloer.

Keuken : 4,20 m x 2,65 m : aanbouwkeuken met keramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven.

Wasplaats : aansluitpunt voor wasmachine, Vaillant aardgas combi-ketel, uitgietskaf.

Slaapkamer 1 : 4,00 m x 3,50 m : laminaat parketvloer, raamdeur naar terras.

Slaapkamer 2 : 4,4 m x 3,45 m : laminaat parketvloer.

Badkamer : vernieuwde badkamer : inloopdouche, badkamermeubel met 2 wastafels.

Achterinkom : met achterdeur naar terras en tuin.

Terras.

Tuin : ruime vernieuwde tuin.

Garage : (voorlaatste garage van rechts) : 6,50 m x 3,25 m : gemetselde garage met kantelpoort.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 246

EPC code: 2025822-0003662156-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

