

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Heieinde 42A, 2328 Meerle

€ 395.000

Ref. 7778383



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 1618m²

EPC: 397kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Prachtig perceel bouwgrond voor een vrijstaande woning met grote tuin en noodwoning. De noodwoning betreft een vrijstaande laagbouw woning met 3 slaapkamers, garage, terras en grote tuin. Gelegen in het grensdorp Meersel-Dreef. De woning is te moderniseren. Oprit snelweg Breda-Antwerpen op 5 km. Verdere inlichtingen ten kantore na afspraak.

INDELING :

Inkomhal : met gastentoilet.

Woonkamer : 9,34 m x 4,47 m : tegelvloer.

Keuken : 4,07 m x 3,46 m : aanbouwkeuken met beperkt comfort, aansluitpunt voor wasmachine, buitendeur naar terras en tuin, tegelvloer.

Veranda / eetkamer : 5,27 m x 3,45 m : tegelvloer, schuifraam naar terras en tuin.

Slaapkamer 1 : 4,21 m x 3,50 m : tegelvloer.

Slaapkamer 2 : 3,50 m x 2,30 m : tegelvloer.

Slaapkamer 3 : 3,50 m x 2,75 m : tegelvloer.

Badkamer : met beperkt comfort : ligbad, douche, wastafel, toilet.

Verdieping 1

Zolder : bergzolder onder dak, bereikbaar middels valtrap in slaapkamer 3.

Buiten

Zeer ruime voortuin en ruime achtertuin / neerhof.

Terras : groot terras op het zuiden.

Houten bergschuur.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 999,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 397

EPC code: 20260809-0003929814-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 5.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.618,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja