

TE KOOP - HUIS

Vrijheid 223, 2320 Hoogstraten

€ 295.000

Ref. 6665165



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 309m²

EPC: 566kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Hoogstraten gelegen deels te renoveren woonhuis halfopen bebouwing met terras, tuintje en werkhuis. De woning is gelegen op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

INDELING :

Gelijkvloers :

Woonkamer + eetplaats : 33,00 m² : laminaat parketvloer.

Kantoorhoek : 3,65 m x 2,00 m : laminaat parketvloer.

Keuken : 4,45 m x 3,25 m : tegelvloer : aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Wasplaats / CV berging / toilet : totaal : 16,50 m² : met aansluitpunt voor wasmachine, ACV combi stookoliebrander, toilet, wastafel.

Badkamer : 3,25 m x 3,10 m : met ligbad, badkamermeubel met wastafel, douche.

Buiten : terras, tuintje

Ruim bijgebouw / werkhuis : 82,50 m².

Verdieping - 1

Provisiekelder : 2,50 m x 2,00 m.

Verdieping +1

Totaal : 41 ,25 m².

Nachthal : 7,50 m² : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 1 : 12,50 m² : laminaat parketvloer, ingemaakte kast.

Slaapkamer 2 : 11 m² : laminaat parketvloer, ingemaakte kast.

Slaapkamer 3 : 3,65 m x 3,00 m : laminaat parketvloer, ingemaakte kast.

Verdieping 2 via zolderluik in de nachthal : **zolder onder dak** : 7,50 m x 3,00 m op stahoogte.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 389,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1944

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 566

EPC code: 20250325-0003562215-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 309,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/03/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A