

TE KOOP - HUIS

Culenburglaan 8, 2320 Hoogstraten

€ 385.000

Ref. 7584850



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 332m²

EPC: 444kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centrum Hoogstraten, op wandelafstand van de kerk, winkels, horeca en openbaar vervoer gelegen ! Te moderniseren gezinswoning met 3 slaapkamers, garage, berging, terras en tuin.

INDELING :

Inkomhal : trap naar de verdieping.

Woonkamer : 40,00 m² : tegelvloer, sierschouw met recente pelletkachel.

Keuken : 4,30 m x 3,10 m : tegelvloer, aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Badkamer / wasplaats : 3,10 m x 2,00 m : met douche, toilet, wastafel, aansluitpunt voor wasmachine.

Verdieping - 1

Kelder : 4,00 m x 1,95 m : provisiekelder op manshoogte.

Verdieping 1

Nachthal : ingemaakte kast.

Slaapkamer 1 : (straatkant) : 4,00 m x 3,45 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : (linksachter) : 3,00 m x 3,00 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 3 : (rechtsachter) : 2,95 m x 4,20 m : novilon vloerbekleding.

Verdieping 2 : middels vaste trap bereikbaar

Zolder : 6,00 m x 5,50 m : bergzolder op manshoogte : bijmaken extra kamers mogelijk.

Buiten :

Oprit

Garage : 5,00 m x 3,00 m.

Tuinschuur / berging : 5,00 m x 3,20 m.

Tuin : tuin en volière.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1948

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 444

EPC code: 20260305-0003815762-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 332,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja