

TE KOOP - HUIS

Meerseweg 57 C, 2321 Meer

€ 399.000

Ref. 6686932



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 619m²

OMSCHRIJVING

Aan de doorgaande weg Minderhout - Meer gelegen nieuwbouw woning CASCO / winddicht. Zeer goed geïsoleerde woning (dak, muren, ramen), verder af te werken door de koper.

Indeling

GELIJKVLOERS

Inkomhal : 13,80 m² + toilet

Woonkamer met open keuken : **Zithoek** : 20,00 m².

Open keuken : 34,20 m².

Koele berging : 2,40 m²

Wasplaats : 5,00 m²

Slaapkamer 1 : 12,30 m²

Slaapkamer 2 : 10,70 m²

Badkamer : 5,10 m²

VERDIEPING

Nachthal : 18,58 m²

Slaapkamer 3 : 29,62 m²

Slaapkamer 4 : 29,77 m²

Technische ruimte : 11,75 m²

Badkamer : 7,60 m²

De woning dient door de koper verder afgewerkt te worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee