

## TE KOOP - HUIS

Hoogeind 31, 2321 Meer

€ 749.000

Ref. 7611782



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 325m<sup>2</sup>

Grond opp.: 5447m<sup>2</sup>

EPC: 365kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

**Goed onderhouden ruime vrijstaande woning met grote tuin op 5.447 m<sup>2</sup> grond. Gunstige ligging tussen de grensdorpen Meersel-Dreef en Meer. Oprit snelweg Breda-Antwerpen op 3 km.**

## INDELING :

**Inkomhal :** met vernieuwd gastentoilet en vestiarehoek.

**Woonkamer :** met erker, sierschouw met haard, vernieuwde natuurstenen tegelvloer.

**Keuken :** vernieuwde aanbouwkeuken met alle gebruikelijke keukenapparatuur en granieten werkblad.

## Wasplaats / achterinkom/ berging

**Inpandige garage :** thans ingericht als kantoor of extra slaapkamer.

**Kelder :** provisiekelder 24,00 m<sup>2</sup>. Verder kruipkelder 130,00 m<sup>2</sup>.

## Verdieping 1

**4 Slaapkamers :** waarvan enkele met recente vaste kasten.

**Badkamer :** vernieuwde badkamer met ligbad en douche.

## Verdieping 2

**Zolder :** ruime bergzolder.

## Buiten

**Tuin :** grote parktuin met recent terras, tuinhuizen, tuinschuren, moestuin, siertuin. Wegenis langs de Werkhovensestraat !

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.241,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 325,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 365

EPC code: 20250417-0003488464-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 3.500m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.447,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1