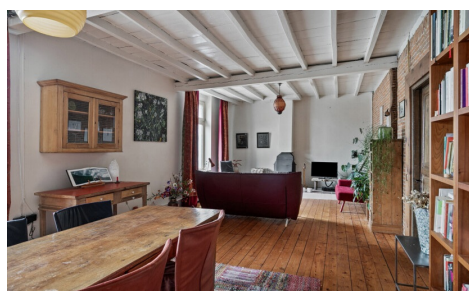


TE KOOP - HUIS

Meerledorp 14, 2328 Meerle

€ 399.000

Ref. 6646031



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 660m²

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door deze sfeervolle boerderijwoning, op de Nederlandse grens gelegen in Meerle. Wat deze charmante woning bijzonder maakt zijn de authentieke elementen. Bij binnenkomst wordt u direct betoverd door de prachtige details zoals paneeldeuren, een houten balken plafond en een originele gemetselde muur die zowel vanuit de keuken als woonkamer een parel in het zicht is. De woonkeuken is vakkundig ontworpen onder eigen architectuur. De landelijke keuken sluit perfect aan bij de stijl van de woning en nodigt direct uit tot heerlijk koken. De onder architectuur ontworpen tuinkamer in de uitbouw is verlaagd waardoor u een optimale beleving heeft van de diepe, groene achtertuin. De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer. De woning heeft 6 stuks zonnepanelen en een thuisbatterij (ca. 2,5 jaar geleden geplaatst).

Meerle is een dorp aan de Nederlandse grens waardoor dit een zeer aantrekkelijke kans is om te wonen. Diverse speciaalzaken, zoals een bakker, slagers, supermarkten en een zeer goed aangeschreven basisschool maken dit tot een fijne woonomgeving. Bel met ons kantoor om een bezichtiging te plannen om een juiste indruk te krijgen van de woning!

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20250316-0003554237-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/10/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 660,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/03/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

P-score: C

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0315F4P0000

PARKING

Parkings buiten: Ja