

TE KOOP - HUIS

Heimeulenstraat 53, 2328 Meerle

€ 698.000

Ref. 7611960



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²
Grond opp.: 693m²

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde ruime gezinswoning met 6 slaapkamers en 4 badkamers, tuin en garage. Zeer gunstige en rustige ligging in een doodlopende straat in het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 5 km.

INDELING :

Gelijkvloers :

Inkomhal : 14,00 m² : trap naar de verdieping, gastentoilet.

Woonkamer : 36,70 m² : tegelvloer

Eethoek : 17,50 m² : met toegang tot het terras en de tuin

Keuken : 40,00 m²

Slaapkamer 1 : 15,00 m²

Slaapkamer 2 : 11,00 m²

Badkamer : met inloopdouche, wastafel.

Garage : 25,00 m²

Verdieping

Nachthal met Toilet

Slaapkamer 3 : met **badkamer 2 :** met inloopdouche en wastafel.

Slaapkamer 4

Slaapkamer 5 : met **badkamer 3 :** met inloopdouche en wastafel.

Slaapkamer 6 : met **badkamer 4 :** met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

FINANCIEEL

Prijs: € 698.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.313,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 118
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m²
Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja