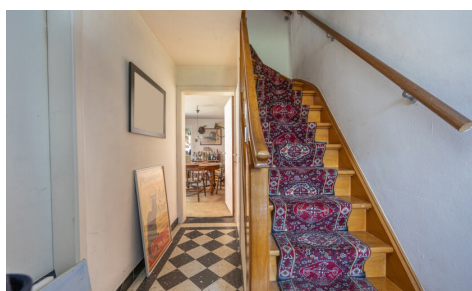


TE KOOP - HUIS

Voort 29, 2328 Meerle

€ 327.500

Ref. 7763958



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 985m²

EPC: 764kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woonhuis halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, terras, te renoveren schuur en ruime tuin op circa 865 m² grond. De woning is volledig te renoveren en gelegen aan de rand van het grensdorp Meerle.

Indeling :

Gelijkvloers : Inkomhal : tegelvloer, trap naar de verdieping.

Woonkamer : 4,40 m x 4,40 m : vloerbekleding.

Eetplaats : 4,10 m x 3,75 m : vloerbekleding.

Keuken : aanbouwkeuken met beperkt comfort, tegelvloer.

Badkamer : beperkt comfort : ligbad en wastafel.

Toilet.

Verdieping 1 :

Nachthal.

Wasplaats : 3,80 m x 3,10 m : met aansluitpunt voor wasmachine, elektrische warmwaterboiler.

Slaapkamer 1 : 4,10 m x 3,75 m : vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : 3,50 m x 2,50 m : vloerbekleding.

Slaapkamer 3 : 3,50 m x 3,40 m.

Verdieping -1 : provisiekelder : 16,00 m².

Verdieping +1 : bergzolder onder dak : circa 25 m² op stahoogte.

Buiten : terras, ruime tuin.

Gemetselde tuinschuur : circa 80,00 m².

FINANCIEEL

Prijs: € 327.500,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 619,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1948

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 764

EPC code: 20260627-0003905301-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 985,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja