Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 375.000

Te koop - Huis

Dreef 70, 2328 Meerle

Ref. 7834351

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 280m²

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het grensdorp Meersel-Dreef gelegen gezinswoning halfopen bebouwing met 2 slaapkamers, terras, tuin en garage.
INDELING :
Inkomhal : met vestiarehoek, trap naar de verdieping, novilon vloerbekleding.
Woonkamer : 38,50 m² : tegelvloer met houtmotief.
Eetkeuken : 7,25 m x 2,40 m : aanbouwkeuken met beperkt comfort, tegelvloer.
Bijkeuken : met aansluitpunt voor wasmachine.
Toilet.
Kelderberging : onder de trap.
BUITEN
Terras : overdekt terras 5,25 m x 2,75 m + ruim buitenterras
Tuin
Garage : 4,70 m x 5,00 m : met wegenis + automatische garagepoort.
Verdieping
Slaapkamer 1 : 5,10 m x 3,00 m : met ingemaakte kasten, laminaat parket.
Slaapkamer 2 : 4,00 m x 3,00 m : met ingemaakte kasten, laminaat parket.
Badkamer : met ruime douche, wastafel en toilet.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

Ligging

School nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 326
EPC code: 20251212-0002435298-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/06/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1