

TE KOOP - HUIS

Poeleinde 43, 2323 Wortel

€ 650.000

Ref. 7566875



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 194m²
Grond opp.: 13280m²

EPC: 582kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig en uitzonderlijk gunstig gelegen verzorgde vrijstaande laagbouwwoning met bijhorende grond op een totaal van 13.280 m².

Gelegen op een zucht van "Wortel Kolonie" en grensoverschrijdend natuurgebied ! Gelegen op 3 km van centrum Hoogstraten.

INDELING

Inkomhal / nachthal : met ingemaakte kasten.

Woonkamer : 7,45 m x 3,46 m : met sierschouw met houtkachel, tegelvloer.

Keuken : aanbouwkeuken met keramische kookplaat, dampkap, tegelvloer.

Wasplaats, berging : met aansluitpunt voor wasmachine.

Achterinkom : met toilet.

Veranda : 8,00 m x 3,00 m : tegelvloer, aluminium profielen met dubbel glas, schuifraam naar terras en tuin.

Garage : inpandige garage met automatische garagepoort, valtrap naar ruime bergzolder.

Zolder : bergzolder op manshoogte over de gehele woning.

Kelder : 3,00 m x 3,00 m : provisiekelder met Daalderop elektrische warmwaterboiler + toegang tot kruipkelder.

Slaapkamer 1 : 3,50 m x 3,50 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 3,50 m x 3,50 m : met ingemaakte kasten, laminaat parketvloer.

Slaapkamer 3 : 3,75 m x 3,50 m : laminaat parketvloer.

Badkamer : vernieuwd : met ruime douche, wastafel, toilet.

Terras.

Tuin : ruime tuin met voortuin, zijtuin, achtertuin, ruimte voor moestuin en andere.

Grond : bijhorende (landbouw) grond, gelegen achter en linksachter de woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 984,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Gedeeltelijk

ENERGIE

EPC score: 582

EPC code: 20260214-0003802675-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 8.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 13.280,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/02/2026

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja