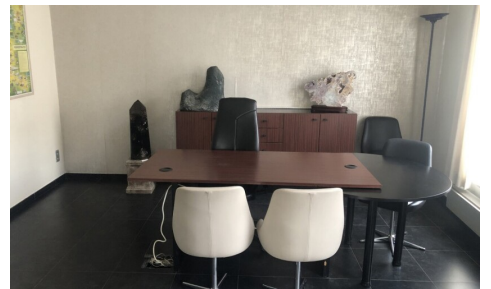
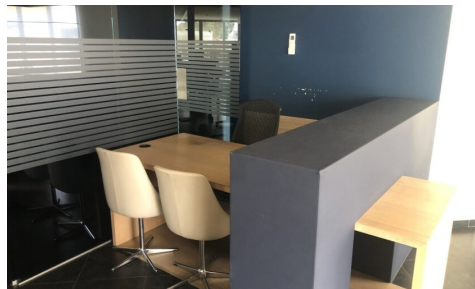


**TE HUUR - KANTOOR**

Vrijheid 74, 2320 Hoogstraten

**€ 2.500**

**Ref. 7611637**



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse kantoorruimte van 200 m<sup>2</sup>. Zeer gunstig gelegen in centrum Hoogstraten.

## INDELING :

### Inkomsas

**Onthaalruimte** : 4,80 m x 4,80m : met balie en ontvangstdesk, tegelvloer.

**Kantoor 1** : 4,25 m x 4,00 m : kantoorruimte, tegelvloer.

### Toilet.

**Kantoor 2** : 4,00 m x 2,8 m : kantoorruimte, tegelvloer.

**Kantoor 3** : 3,70 m x 3,20m : kantoorruimte, tegelvloer.

**Keukenhoek** : 4,00 m x 3,30m : aanbouwkeuken met spoelbak en koelkast, tegelvloer.

**Kantoor 4** : 4,50 m x 3,10 m : met ingemaakte kasten, tegelvloer.

**Kantoor 5** : 4,50 m x 2,70 m : met ingemaakte kasten, tegelvloer.

**Polyvalente centrale ruimte** : 12,00 m x 4,80 m : met plaats voor verschillende bureelmeubelen / zitplaatsen. Ingemaakte kasten, tegelvloer.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20260324-0003831712-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee