Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 2.500

Te huur - Kantoor

Vrijheid 74, 2320 Hoogstraten

Ref. 7611637

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelijkvloerse kantoorruimte van 200 m². Zeer gunstig gelegen in centrum Hoogstraten.
INDELING :
Inkomsas
Onthaalruimte : 4,80 m x 4,80m : met balie en ontvangstdesk, tegelvloer.
Kantoor 1 : 4,25 m x 4,00 m : kantoorruimte, tegelvloer.
Toilet.
Kantoor 2 : 4,00 m x 2,8 m : kantoorruimte, tegelvloer.
Kantoor 3 : 3,70 m x 3,20m : kantoorruimte, tegelvloer.
Keukenhoek : 4,00 m x 3,30m : aanbouwkeuken met spoelbak en koelkast, tegelvloer.
Kantoor 4 : 4,50 m x 3,10 m : met ingemaakte kasten, tegelvloer.
Kantoor 5 : 4,50 m x 2,70 m : met ingemaakte kasten, tegelvloer.
Polyvalente centrale ruimte : 12,00 m x 4,80 m : met plaats voor verschillende bureelmeubelen / zitplaatsen. Ingemaakte kasten, tegelvloer.

Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Gebouw

Oppervlakte: 200,00 m²

Indeling

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 2

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC code: 20260324-0003831712-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee