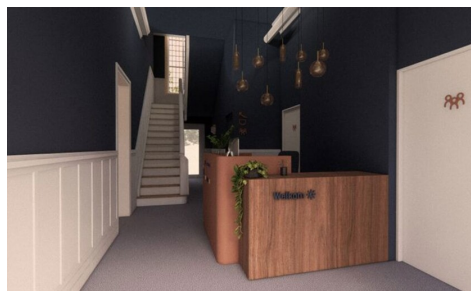


TE HUUR - KANTOOR

Vrijheid 3, 2320 Hoogstraten

€ 475

Ref. 7656412



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 12m²

OMSCHRIJVING

Villa Bloemenhof : nieuw ingericht kantoor op toplocatie in Hoogstraten. De vermelde huurprijs is excl. BTW.

Ben je op zoek naar een mooi, nieuw ingericht kantoor op een top locatie in Hoogstraten?

Ontdek onze compacte en volledig ingerichte kantoren, vergaderzalen & co-work spaces en vindt dé werkplek om individueel te werken, te co-werken of te vergaderen.

In Villa Bloemenhof Business Centrum kan je professionele ingerichte kantoorruimtes huren met alle nodige faciliteiten voorzien. Op die manier hoef je je enkel maar te focussen op je eigen business.

- ▶ een werkplek in een gerenoveerd historisch pand met uitstraling
- ▶ high-speed internet
- ▶ mogelijkheid tot vestiging domicilie bedrijf
- ▶ flexibele contracten
- ▶ gebruik van vergaderzalen met audiovisueel materiaal
- ▶ netwerkmogelijkheden met andere bedrijven binnen het gebouw
- ▶ cateringdiensten
- ▶ schoonmaak
- ▶ Koffie, water en frisdranken
- ▶ Sanitaire voorzieningen en elektriciteit
- ▶ Receptie en postbedeling
- ▶ Scanner & printer

Het gebouw heeft een prachtige uitstraling en is gelegen aan het begin van de Vrijheid. Er zijn in de buurt verschillende parkeergelegenheden.

Er is nog 1 kantoorruimte beschikbaar.

De belangrijke invalswegen:

???? Afrit E19 - Meer: 6 km

???? Afrit E19 - Loenhout: 6,5 km

???? station Noorderkempen: 14 km

FINANCIIEEL

Prijs: € 475,00/maand

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 12,00 m²

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 6.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

ENERGIE

EPC code: 20260217-0003798469-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/06/2025

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee