Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 632.500

Te koop - Landhuis

Dreefweg 8 a, 2321
Meer

Ref.
7935596

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 1456m²

EPC: 395kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zonevreemde woning, rustig en landelijk gelegen in het grensdorp Meer. Zeer goed onderhouden vrijstaand laagbouw landhuis op ruim perceel van 1.456,00 m² met 2 slaapkamers, tuin, terras en garage met berging.
INDELING :
Gelijkvloers :
Inkomhal : met toilet.
Woonkamer : 8,50 m x 4,60 m (deels 3,80 m) : tegelvloer, sierschouw met open haard, schuifraam naar veranda.
Keuken : 5,30 m x 4,02 m : tegelvloer, aanbouwkeuken met alle gebruikelijke keukenapparatuur.
Koele berging.
Veranda : tegelvloer : 8,50 m x 3,60 m : met toegang tot terras en tuin.
Badkamer : 3,00 m x 1,80 m : vernieuwde badkamer met ruime inloopdouche, badkamermeubel met wastafel.
Slaapkamer 1 : 4,20 m x 3,40 m : tegelvloer.
Slaapkamer 2 : 3,12 m x 2,60 m : tegelvloer, ingemaakte kasten.
Wasplaats : 3,84 m x 3,50 m : met aansluitpunt voor wasmachine, vaste kasten, CV stookolie brander Buderus (1992).
Verdieping –1 :
kruipkelder : 148,00 m² : onder de gehele woning, behalve de veranda.
Verdieping 1 : bereikbaar via valtrap in de nachthal : 90,00 m² : ruime zolder op stahoogte.
Buiten :
Terras. Ruime voortuin + zijtuin + ruime diepe aangelegde achtertuin.
Bijgebouw : gemetselde garage / berging : 7,00 m x 5,56 m + bovengelegen zolderruimte : 28,00 m².

Financieel

Prijs: € 632.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 996,00

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 395
EPC code: 20261121-0003998635-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.456,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 23/11/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1