

TE KOOP - LUNCHROOM

Dreef 65, 2328 Meerle

€ 745.000

Ref. 6613166



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 441m²
Grond opp.: 810m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

"Koffiehuis Martens" : een begrip in de grensstreek ! Dit prachtig pand straalt karakter uit en biedt een unieke kans aan ambitieuze ondernemers om deze zaak verder te zetten. Met de inboedel en keukenapparatuur inbegrepen kunnen nieuwe uitbaters snel doorstarten. Het ruime terras is bij goed weer zeer populair bij wandelaars en fietsers. De diverse stockageruimtes, werkhuis, kantoor en bovengelegen woonst maken dit handelspand compleet.

INDELING :

WINKELGEDEELTE

VERBRUIKZAAL : ruime verbruikzaal met deels tegelvloer, deels plankenvloer.

TOOGGEDEELTE : met koellades, kleine berging onder de trap.

KEUKEN : 7,00 m x 6,00 m² : tegelvloer, gasfornuis, professionele dampkap, keukenkasten, spoelbakken, keukenapparatuur en ander horeca materiaal.

WASPLAATS/ BERGING

CV BERGING : met VIESMANN combi aardgas wandketel en VAILLANT aardgas wandketel.

KANTOOR : tegelvloer, vaste kastenwand en bureelmeubel.

ACHTERINKOM : tegelvloer, ingemaakte kasten.

MAGAZIJN / STOCKRUIMTE.

TOILETRUIMTE : met 2 toiletten.

GARAGE / BERGING : met aansluitend koelcel, achterinkom : 7,50 m x 3,50 m.

STOCK /BERGING : 8,00 m x 7,00 m.

VERDIEPING 1 : WOONST

WOONKAMER : 40,00 m² : eikenhouten parketvloer.

SLAAPKAMER 1 : 3,40 m x 3,50 m.

BADKAMER : 2,50 m x 3,11 m : met ligbad, badkamermeubel met wastafel, toilet.

NACHTHAL

SLAAPKAMER 2 : 3,50 m x 3,40 m : met ingemaakte kasten.

SLAAPKAMER 3 : 4,00 m x 3,50 m : met dressingruimte, laminaatparketvloer.

BUITEN

OPRIT, CARPORT

WERKHUIS / SCHUUR : 12,00 m x 6,00 m+ **BERGZOLDER** : 9,00 m x 4,00 m.

Verdere inlichtingen ten kantore na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 745.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 441,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 810,00 m²

INDELING

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

EPC code: 20210722-0002442532-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A