

TE KOOP - VILLA

Schuivenoord 2, 2328 Meerle

€ 1.775.000

Ref. 7228828



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 546m²
Grond opp.: 5725m²

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk en rustig gelegen : uitzonderlijk ruime villa met groot bijgebouw met verschillende mogelijkheden voor wonen & werken / hobbyruimte / atelier / ... Volledige renovatie 2007 met degelijke materialen. Gunstige landelijke ligging in het grensdorp Meerle, aan de rand van het grensoverschrijdend staatsbos. Opritten snelwegen Antwerpen/Breda/Eindhoven/Rotterdam op enkele km !

INDELING :

Inkomhal : ruime inkomhal met toegang tot verschillende ruimtes, gastentoilet.

Studiekamer / kantoor : met ingemaakte kasten en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer : zeer ruime woonkamer met houten balken, prachtige lichtinval, designtrap naar de verdieping, schouw met sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar een overdekt terras en de tuin.

Keuken : open woonkeuken met eethoek en aanbouwkeuken met kookeiland, gasfornuis met oven, koelkast, vaatwasser, toegang tot de bijkeuken, dubbele openslaande deuren die toegang geven tot de tuin.

Bijkeuken : met aansluitpunt voor wasmachine en droogkast, uitgietskaf, toilet, een kleedruimte, vaste kasten en een douche.

Souterrain : ruime kelderverdieping op manshoogte met extra slaapkamer, fitness ruimte : vloerverwarming en wateraansluiting.

Verdieping 1

Nachthal : met toegang tot 5 slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Slaapkamer 1 : met aparte kleedruimte en een eigen **luxe badkamer** : met ligbad, dubbele wastafel met badkamermeubel, inloopdouche, sierradiator, toilet.

De overige **slaapkamers** hebben een dakkapel en ingemaakte kasten.

Badkamer 2 : dubbele wastafel met badkamermeubel, douche en ligbad.

Bergruimte : middels deze bergruimte toegang tot een zolderruimte die voor diverse doeleinden kan gebruikt worden.

Bijgebouw : grote voormalige schuur : hierin een praktijkruimte, een berging en een garage.

Praktijkruimte : met een toiletruimte, een keukenblok met koelkast, een badkamer met een inloopdouche.

Garage : bereikbaar vanuit de praktijkruimte + trap naar de bovenverdieping. Boven de garage een ruime bergruimte.

Tuin : een prachtige parkachtige tuin met beplanting en gazon, verschillende terrassen en overkapping waar het gezellig toeven is !

Oprit : oprit met meerdere parkeerplaatsen rechts van de woning.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.775.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 546,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2007

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.725,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20251031-0003475533-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja